

**Ergebnisprotokoll  
der 41. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bauen,  
Umwelt und Flughafen der Gemeinde Großbeeren  
vom 01.10.2018**

Anwesende Mitglieder:	Herr M. Richter	CDU	Vorsitzender
	Frau K. Justawitz	CDU	Stellv. Vorsitzende
	Herr G. Pächnatz	SPD	
	Frau U. Grams	FBB	
	Herr M. Seelig	CDU	
	Herr R. Gatzky		

Sachkundige Einwohner: Herr Dr.-Ing. M. Voigt  
Herr C. Hendricks  
Frau A. Hustan  
Herr K. Maaßen  
Herr C. Busch

Von der Gemeinde- Verwaltung:	Herr T. Borstel	Bürgermeister
	Frau S. Ney	Protokollantin
	Herr M. Altermann	Bauamt

Entschuldigt: Herr L. Lempio, Herr P. Wagner, Herr A. Meyer

Gäste: Herr Schwiering (Architekt)

Beginn: 19:03 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr  
Ort: Versammlungsraum der „Alten Molkerei“  
am Rathaus 2 in 14979 Großbeeren

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Richter begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Bekanntmachung ortsüblich erfolgte. Mit der Anwesenheit von 6 Ausschussmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **TOP 2 Verlesung und Feststellung der Tagesordnung**

Herr Richter stellt fest, dass es keine Änderungs- und Ergänzungswünsche zur Tagesordnung gibt. Die Tagesordnung gilt als angenommen.

#### **TOP 3 Abstimmung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll der 40. Sitzung**

Das Protokoll der 40. Sitzung liegt nicht vor.

**TOP 4        Einwohnerfragestunde**

- - -

**TOP 5        Beratung und Empfehlung zum Umbau einer bestehenden Pension mit  
Neubau**

Herr Altermann berichtet, dass es ein Gespräch zwischen dem Bauherrn und dem Planer, Herrn Schwiering, gab. Danach wurde das Konzept nochmal optimiert. Er erklärt die Änderungen, die erfolgt sind. Unter anderem werden die Neubauten ein Gründach haben. Die bauliche Dichte der Grundstücksausnutzung wurde von 0,78 auf 0,73 reduziert und es soll eine Holzverkleidung geben.

Herr Richter fragt, wer als Gast in Frage kommen würde und wie die Wohnungen ausgestattet sind.

Herr Schwiering erklärt die Aufteilung der Räume. Die Zielgruppe wird ähnlich sein, wie vorher. Die Pension wird wahrscheinlich weiterhin auch durch Monteure bewohnt. Die Nutzung wäre aber durchaus auch anders möglich, da die Apartments alle ein eigenes Bad haben.

Herr Richter fragt nach, wie viele Zimmer im Moment zur Verfügung stehen und von Hartz-4-Bewohnern belegt sind.

Es sind 40 – 50 von den im Moment ca. 106 Bewohnern.

Ute Grams weist darauf hin, dass die, laut Bauordnung, barrierefreien Stellplätze nicht vorhanden sind.

Herr Gatzky fragt nach, ob eine Begegnungsstätte geplant ist.

Die Begegnungsstätte wird sich im Verwaltungsgebäude befinden.

Herr Altermann sagt, dass dieser TOP gar nicht auf die Tagesordnung gekommen wäre, wenn es keine Änderungen im Konzept gegeben hätte.

Herr Richter meint, dass dann eine Empfehlung des Ausschusses gar nicht nötig sei und die vorgestellten Informationen hiermit zur Kenntnis genommen werden.

**TOP 6        Informationen der Verwaltung**

Herr Altermann informiert, dass weitere Unterlagen zu den Fördermittelanträgen für den Kitaneubau und Schulerweiterungsbau fristgerecht am 28.09.2018 nachgereicht wurden.

Die Fanta-Spielplatzinitiative ist ausgelaufen. Großbeeren ist auf Platz 206, von 210.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung vom Verkehrsentwicklungskonzept wurde gut genutzt. Es waren ca. 40 Personen da. In dieser Veranstaltung wurde beschlossen, dass nur diese eine Öffentlichkeitsbeteiligung nicht ausreicht. Die Unterlagen sollen für eine weitere Einsicht für einen Monat ausgelegt werden. Die öffentliche Auslegung wird bekannt gegeben.

**TOP 7        Anfragen der Gemeindevertreter und sachkundigen Einwohner**

Ute Grams erkundigt sich nach dem Stand des Bauvorhabens „Grüne Welle“, am Lilograben. Der Bürgermeister antwortet, dass das Bauvorhaben sich noch über ca. 1 – 1,5 Jahre hinziehen wird.

Eine weitere Frage von Frau Grams ist der Stand des Bauvorhabens „Südhotel“.

Die Verwaltung hat hiervon keine Kenntnis.

Es findet keine Klarwassereinleitung mehr über den Lilograben statt. Woran das liegt?

Der Bürgermeister wird die Frage an Frau Krüger weitergeben.

Herr Maaßen möchte wissen, wann die Bauarbeiten an der B101 abgeschlossen sind und der Verkehr Richtung Berlin wieder geregelt läuft.

Ab Mitte November sollen die Straßen wieder freigegeben werden.

Frau Justawitz weist darauf hin, dass der gesamte Verkehr nun über die Osdorfer Straße läuft, dabei werden die Fahrbahnränder zunehmend ausgefahren. Sie fragt, ob man den Landkreis beauftragen könnte, diese Missstände auszubessern.

Die Verwaltung wird die Information aufnehmen und weiterverfolgen.

Herr Seelig fragt, ob es zu der umgebauten Remise in Diedersdorf, gegenüber dem Schloss, eine Nutzungserlaubnis gibt. Er ist der Meinung, dass keine Nutzungserlaubnis vorliegt. Im Moment wird es als Büro und Seminarraum benutzt.

Herr Borstel weiß, dass eine Nutzungserlaubnis beim Landkreis erfragt wurde. Aber es kam noch keine Rückmeldung.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bauen, Umwelt und Flughafen, Herr Richter, bedankt sich bei den Anwesenden und beendet die Sitzung, öffentlicher Teil um 19:29 Uhr.

---

M. Richter, Vorsitzender  
Ausschuss f. Gemeindeentwicklung, Bauen  
Umwelt und Flughafen

---

gez. S. Ney  
Protokollantin